

# O G L A S

Stečajni upravitelj u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku, stalna služba u Slavanskom Brodu broj 7/St-438/2020. nad dužnikom Stečajna masa iza KETER LAZE d.o.o. Bistrinci ( Grad Belišće ), Fiskulturna 12, 31551 Belišće, OIB: 83874545860, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 05. srpnja 2021. godine, oglašava

## **PRVU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

### **PREDMET PRODAJE:**

1. kč.br. 321/2, oranica Dokuzove, površine 26121 m<sup>2</sup> i kč.br. 321/3, oranica Dokuzove, površine 100 m<sup>2</sup> ili ukupno 26221 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 457, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavanskom Brodu,
2. kč.br. 318, oranica Dokuzove, površine 5324 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 458, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavanskom Brodu,
3. kč.br. 319, oranica Dokuzove, površine 15602 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 459, k.o. 317993, LAZE, ZKO Nova Gradiška Općinskog suda u Slavanskom Brodu,

ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od 364.809,42 kn.

Predmetne nekretnine se prodaju isključivo skupno, jer u naravi čine jedinstvenu cjelinu, te eventualne ponude za kupnju samo neke od navedenih nekretnina će se smatrati nevaljanom ponudom.

Za predmetne nekretnine je sklopljen ugovor o zakupu na određeno vrijeme i to za razdoblje od 01. kolovoza 2021., godine do 31. srpnja 2022. godine i biti će slobodne po isteku ugovora o zakupu.

Na nekretninama zk.ul.br. 657 i zk.ul.br. 658, zasnovano je pravo služnosti za ugradnju betonskog stupa 10(20)kV dalekovoda za korist HEP d.d. Zagreb.

### **UVJETI PRODAJE:**

I/ Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Ružice Gagro iz Valpova, Trg kralja Tomislava 10, s naznakom: „PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNE MASE IZA KETER LAZE D.O.O. – NE OTVARATI“

II/ Preporučena pošiljka u kojoj se dostavlja ponuda treba sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te kontakt podatke ( telefon, e-mail, IBAN računa ),
- b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
- c) potpis ponuditelja,
- d) dokaz o uplati jamčevine

Kao valjani ponuditelji, sukladno čl. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, biti će prihvaćeni samo hrvatski državljani i trgovačka društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

III/   Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u visini utvrđene vrijednosti u iznosu od **364.809,42 kn**

Stečajni dužnik nije upisan u registar obveznika PDV-a.

Kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

IV/   Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine, odnosno iznos od **36.481,00 kn**, na račun Stečajne mase iza KETER LAZE d.o.o. OIB: 83874545860, IBAN: HR8623900011101260566 kod HPB d.d. ,opis plaćanja: jamčevina u St-438-2020, uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Presliku dokaza o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

V/    Rok za uplatu jamčevine i predaju ponuda je s **danom 14. rujna 2021. godine**, što ponuditelj dokazuje uplatnicom i potvrdom o predaji preporučene pošiljke.

Ponude koje nisu predane u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz Oglasa, neće se razmatrati.

Nekretnina će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim uvjetima Oglasa.

VI/    Otvaranje ponuda obaviti će se **dana 24. rujna 2021. godine u 12,00 sati** u uredu javnog bilježnika Ružice Gagro u Valpovu, Trg kralja Tomislava 10.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi punomoćnici, uz pridržavanje propisanih epidemioloških mjera.

Ukoliko se utvrdi da dva ili više ponuditelja nudi isti najpovoljniji iznos, tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose, pred javnim bilježnikom održati usmeno nadmetanje po načelu „tko da više“ do izbora najpovoljnije ponude.

O otvaranju ponuda i utvrđivanju najpovoljnije ponude, javni bilježnik vodi zapisnik koji pored njega i stečajnog upravitelja, potpisuju i nazočni ponuditelji.

VII/   Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja je viša od utvrđene početne cijene.

Najpovoljniji kupac dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od 30 dana od dana pravomoćne odluke o utvrđivanju najpovoljnije ponude, umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

S najpovoljnijim kupcem stečajni upravitelj će sklopiti kupoprodajni ugovor uključivo s tabularnom izjavom. Kupac plaća porez na promet nekretnina i trošak prijenosa vlasništva nekretnine na svoje ime, a stečajni upravitelj će mu izdati račun za kupljene nekretnine.

Ukoliko utvrđeni kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku, a na oglas se javi više ponuditelja, prihvatiti će se slijedeća najviša ponuda s istim rokom i uvjetima uplate kupoprodajne cijene.

Najpovoljnijem ponuditelju, kao kupcu, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će biti vraćena u roku od osam dana od dana okončanja nadmetanja.

VIII/ Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“, te se naknadni prigovori i reklamacije neće uvažiti.

Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob. 098/356-845.

Ovaj Oglas objavljuje se na mrežnim stranicama web-stečaj – Sudačka mreža i FINA – očevidnik nekretnina i pokretnina.